



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **Reforma das UBS do Centro Urbano e Taboão Centro – Bom Jardim de Minas/MG**

#### **1.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Trata-se de um Memorial descritivo para as obras de uma Reforma das UBS do centro urbano e distrito do Taboão, no Município de Bom Jardim de Minas / MG.

Para a execução dos serviços, o Construtor deverá disponibilizar toda a mão de obra, materiais e ferramentas indispensáveis ao desenvolvimento dos trabalhos, de modo a assegurar andamento e o acabamento satisfatório das tarefas.

Quaisquer dúvidas referentes à obra deverão ser sanadas previamente com o Engenheiro responsável evitando assim retrabalho e atraso no cronograma de obra.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a



## Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas

CEP: 37.310-000 - Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.684.217/0001-23

sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

A obra está prevista para execução em 04 meses a partir da ordem de serviço.

O objeto será executado por empreitada global.

### **Reforma UBS – Centro Urbano**

#### **INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA**

Deverá ser afixada Placa de Obra em chapa galvanizada (1,50 x 2,00m) em local de boa Visibilidade, segundo modelo definido pela contratante.

As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação na placa. Se não for possível às informações deverão ser pintadas na placa com tinta óleo ou esmalte.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

#### **REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO**



## Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas

CEP: 37.310-000 - Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.684.217/0001-23

Esta fase será executada a raspagem para aplicação do selador nas paredes externas e internas. Será necessário comunicar a Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas para executar a remoção do entulho.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

### **PINTURA**

Após a aplicação do selador nas paredes, será aplicado a pintura, tinta essa totalmente lavável, onde se possa executar os procedimentos de limpeza pela ubi.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

### **CALHA**

Nessa fase deverá ser realizado a troca da calha existente.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser executada nesta fase toda o reparo nas instalações elétricas, com troca das luminárias, tomadas eletrodutos e cabos de energia.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

### **REVESTIMENTO DE PAREDE E ASSENTAMENTO DE PORTAS**



**Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas**

CEP: 37.310-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18 684 217/0001-23

Nesta fase será executado, chapisco de cimento e areia lavada grossa no traço em volume de 1:4 de consistência fluida e vigorosamente arremessado. A aplicação de chapisco inicial e de camadas subsequentes de argamassa (emboço), bem como a aplicação de outros revestimentos fixados com argamassa, só poderá ser efetuada sobre superfícies previamente umedecidas, o suficiente para que não ocorra absorção da água necessária à cura da argamassa. Entretanto, a parede não deverá estar encharcada quando do assentamento do revestimento, pois a saturação dos poros da base é prejudicial à aderência. A alvenaria deverá ser limpa previamente para que se evite contaminação da argamassa e com isso se evite futuros problemas com desprendimento do chapisco.

Nesta etapa, todas as janelas existentes deveram ser requadradas sob a nova parede de alvenaria, como forma de fechamento, as mesmas deveram ser pintadas após seu assentamento e requadro.

Após o chapisco do item anterior deverá ser emboçada traço 1:4 com espessura de 20mm.

## **Reforma UBS – Taboão**

### **REVESTIMENTO DE PISO**



**Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas**

CEP: 37.310-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18 684 217/0001-23

Deverá ser executado nessa fase na área interna o contrapiso de argamassa 1:3 e espessura 25mm, e Porcelanato cerâmico de 35x35 colado com argamassa colante própria para colocação de piso cerâmico. Nesta etapa deverão ser observados os caimentos dos pisos para escoamento das águas de lavagem dos mesmos e sua conformação transversal e longitudinal.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

#### **PINTURA**

Após a aplicação do selador nas paredes, será aplicado a pintura, tinta essa totalmente lavável, onde se possa executar os procedimentos de limpeza pela ubi.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Nesta fase deverá ser executada toda parte elétrica. As instalações elétricas deverão ser executadas em conformidade com NBR 5410. As instalações deverão ser entregues em pleno funcionamento e inclusive com lâmpadas e demais insumos necessários.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

#### **PORTAS**

Deverá ser executada nesta fase a instalação das portas internas, assim como suas respectivas pinturas.



**Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas**

CEP: 37.310-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18 684 217/0001-23

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

### **LIMPEZA E CONCLUSÃO DE OBRA**

Todas as áreas deverão ser limpas e integres de forma que já se possa se utilizar os espaços.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

Esse Memorial possui dezesseis (06) páginas devidamente numeradas e encerra-se nesta data.

Bom Jardim de Minas - MG, 15 de março de 2024.

\_\_\_\_\_  
Rennan Roberto Duarte da Silva  
Engenheira Civil  
CREA – 2019107419